



Associação

ALEF BET

עמותה אב

"Abrirás tua mão para teu irmão,
teu humilhado, teu pobre, em tua terra".
Dt. 15:11b

**Centro Cultural
Ayalon**

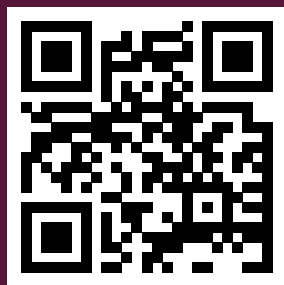
ASSOCIAÇÃO ALEF BET

Rua Dionísio Rosendo, 155
Edifício Renata – Sala 701
Centro – Vitória/ES – CEP 29010-100

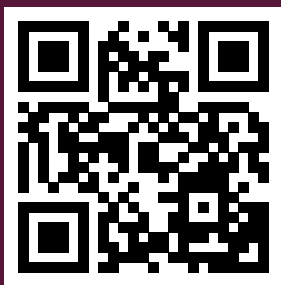
t. +55 (27) 3533-9845
c. +55 (27) 98809-6550
email: administrativo@alefbet.org.br
www.alefbet.org.br

APOIE-NOS PELOS SEGUINTE CANAIS:

QR CODE PICPAY



QR CODE MERCADO PAGO



CONTAS BANCÁRIAS

Banco do Brasil

Agência: 1609-8
Conta Corrente: 69629-3
Favorecido: Associação ALEF BET
CNPJ: 24.784.298/0001-36

Banestes

Agência: 0104
Conta Corrente: 2671377-6
Favorecido: Associação ALEF BET
CNPJ: 24.784.298/0001-3

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente: Sandra Mara de Oliveira
Vice-Presidente: Anderson Guilherme Hartuique
Tesoureiro: Samuel Alves de Souza
Secretário: Leomar Ramos Pereira
Gerente de Projetos: Vanessa Abreu de Souza
Coordenação Técnica: Priscilla Miranda e
Maria Célia Garcia da Silva
Supervisão Musical: Larissa Oliveira Abreu de Almeida

CONSELHO ADMINISTRATIVO

Ulisses Pereira Almeida (Líder)
João Paulo Miranda Cota
Leonardo Reuter Motta Gama
Priscila Gomes Araújo Miranda
Tatiani Pena Maia Rodriguez
Larissa Oliveira Abreu de Almeida (suplente)
Maria Célia Garcia Silva (suplente)
Sandra Maria de Oliveira Machado (suplente)

CONSELHO FISCAL

Rafael Victor de Almeida Pereira
Leonardo Lima Rodriguez
Ubiratan Pinheiro Miranda
Dinair Américo Zappi Ramos (suplente)

EQUIPE DO PROJETO

Projeto Arquitetônico: ZMT Arquitetos Associados
Arquiteto: Leandro Terrão
Fotografia: Lucas Calazans Vasconcellos
Projeto Gráfico: Jargo, por Jarbas Gomes
Edição: 1440.press por Cassius Gonçalves

1.	O CENTRO CULTURAL AYALON.....	4
2.	CENTRO CULTURAL EM NÚMEROS.....	6
3.	SITUAÇÃO ATUAL.....	8
4.	O PROJETO.....	18
5	SIMULAÇÕES 3D.....	23

1. O CENTRO CULTURAL AYALON

O imóvel sede do **Centro Cultural Ayalon** foi edificado em 1926 no Centro da capital capixaba, no local onde as ruas então denominadas Duque de Caxias e Rua das Flores (atual Rua Dionísio Rosendo) cruzavam a Ladeira da Matriz (atual Rua Cerqueira Lima).

O imóvel foi construído com a finalidade original de abrigar o Hotel Majestic. Segundo relatos da época um dos mais confortáveis do estado, numa localização privilegiada, com ampla vista para a baía de Vitória e bem no coração da cidade, entre a área comercial mais importante da época e a cidade alta, onde se localizavam os órgãos administrativos municipais e estaduais.

O projeto original segue o estilo arquitetônico eclético de inspiração neoclássica, com aberturas de iluminação e ventilação naturais generosas, detalhes arquitetônicos como cimalhas e balaústres, guarda corpos em ferro fundido com desenhos de inspiração art nouveau, que valorizam a obra e garantem seu destaque no cenário da cidade como uma verdadeira joia da produção arquitetônica capixaba do início do século XX, inclusive com proteção legal contra descaracterização por força do Plano Diretor Urbano de Vitória.

Após o encerramento das atividades do hotel, o prédio abrigou uma escola por alguns anos, tendo seu interior modificado para adequar parte dos antigos quartos, que deram lugar a salas de aula. Também foram realizados acréscimos ao volume original da edificação, com consequências inclusive em suas fachadas, principalmente naquela voltada para a Rua Dionísio Rosendo.

Após o encerramento desta segunda utilização, o imóvel foi desapropriado pelo governo estadual, permanecendo desocupado até o ano de 2019, quando foi concedido à **Associação Alef Bet**, com encargo de recuperação e utilização para fins culturais, surgindo, a partir desta parceria, o projeto do **Centro Cultural Ayalon**.

2. CENTRO CULTURAL EM NÚMEROS

1.500,41 m² área total de construção

4 pavimentos

3 auditórios (com capacidade média de 110 lugares)

11 Salas de múltiplo uso

1 Sala de informática

1 Sala de vídeo

1 Biblioteca

1 Cozinha escola

3.

SITUAÇÃO ATUAL











Rua
Duque de Caxias
Centro
12.100-01

S.I.H
-potter

REINING

Relatório
os
MORANGOS
MEU SANTO

colores ege parados
MORANGOS que colamos

Maracanã



graffiti

graffiti

AMOR
MARTINHO
ADAGE

martinho

graffiti

LOCO EU...
PISCINA
CORTA
DE
TUE

graffiti

graffiti

graffiti



MAJESTIC HOTEL





4.

O PROJETO

RESUMO DE AMBIENTES E ÁREAS:

Área total de construção: 1.500,41 m²

1º PAVIMENTO: 91,75 m²

- Café
- Cozinha
- Despensa
- Lavabo

2º PAVIMENTO: 498,31 m²

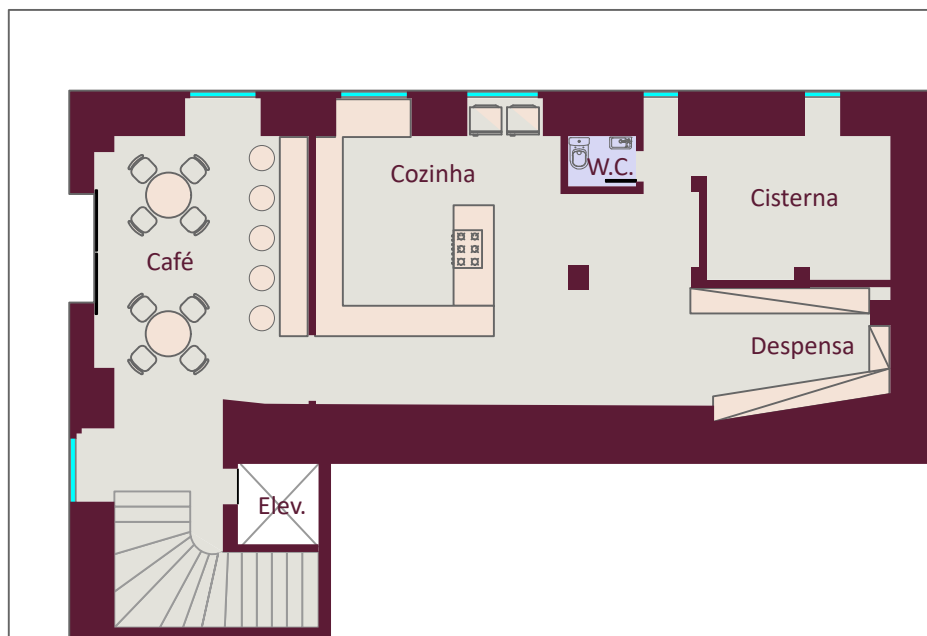
- Recepção
- Auditório 112 lugares
- Sala 1
- Sala 2
- Sala 3
- Sala administrativa
- Sede A. Alef Bet
- Sala atendimento 1
- Sala atendimento 2
- Sala monitoramento
- Copa / apoio
- Depósito
- DML
- W.C.s

3º PAVIMENTO: 515,50 m²

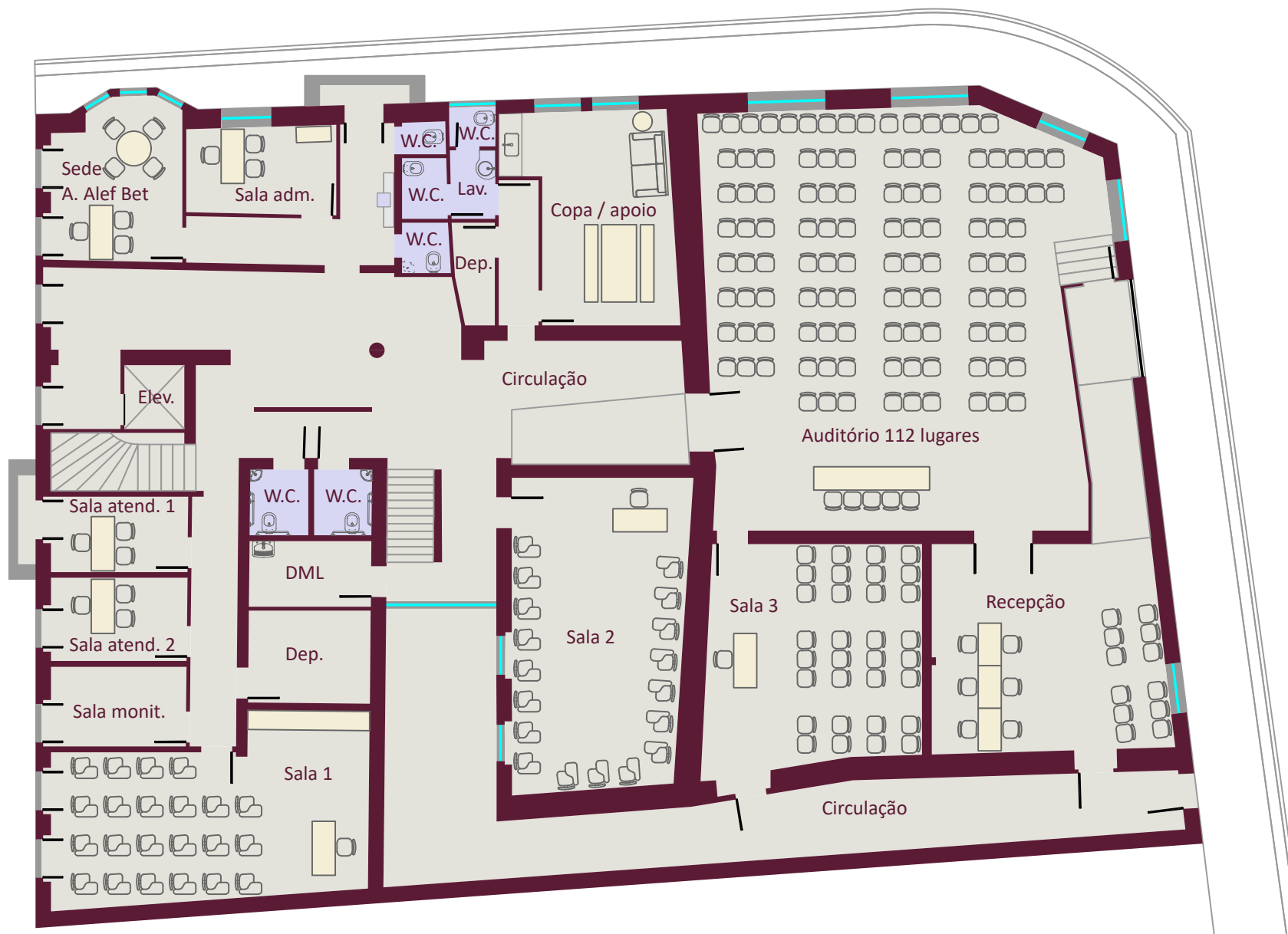
- Biblioteca
- Vídeo
- Informática
- Sala 4
- Sala 5
- Sala 6
- Sala 7
- Depósito
- Terraço jardim / Anfiteatro
- DML
- W.C.s

4º PAVIMENTO: 394,84 m²

- Auditório 119 lugares
- Sala 8
- Sala 9
- Sala 10
- Sala 11
- Lavabos
- W.C.s



1º Pavimento



2º Pavimento



3º Pavimento



4º Pavimento

5.

SIMULAÇÕES 3D









MAJESTIC HOTEL

מרכז
CENTRO CULTURAL AYALON

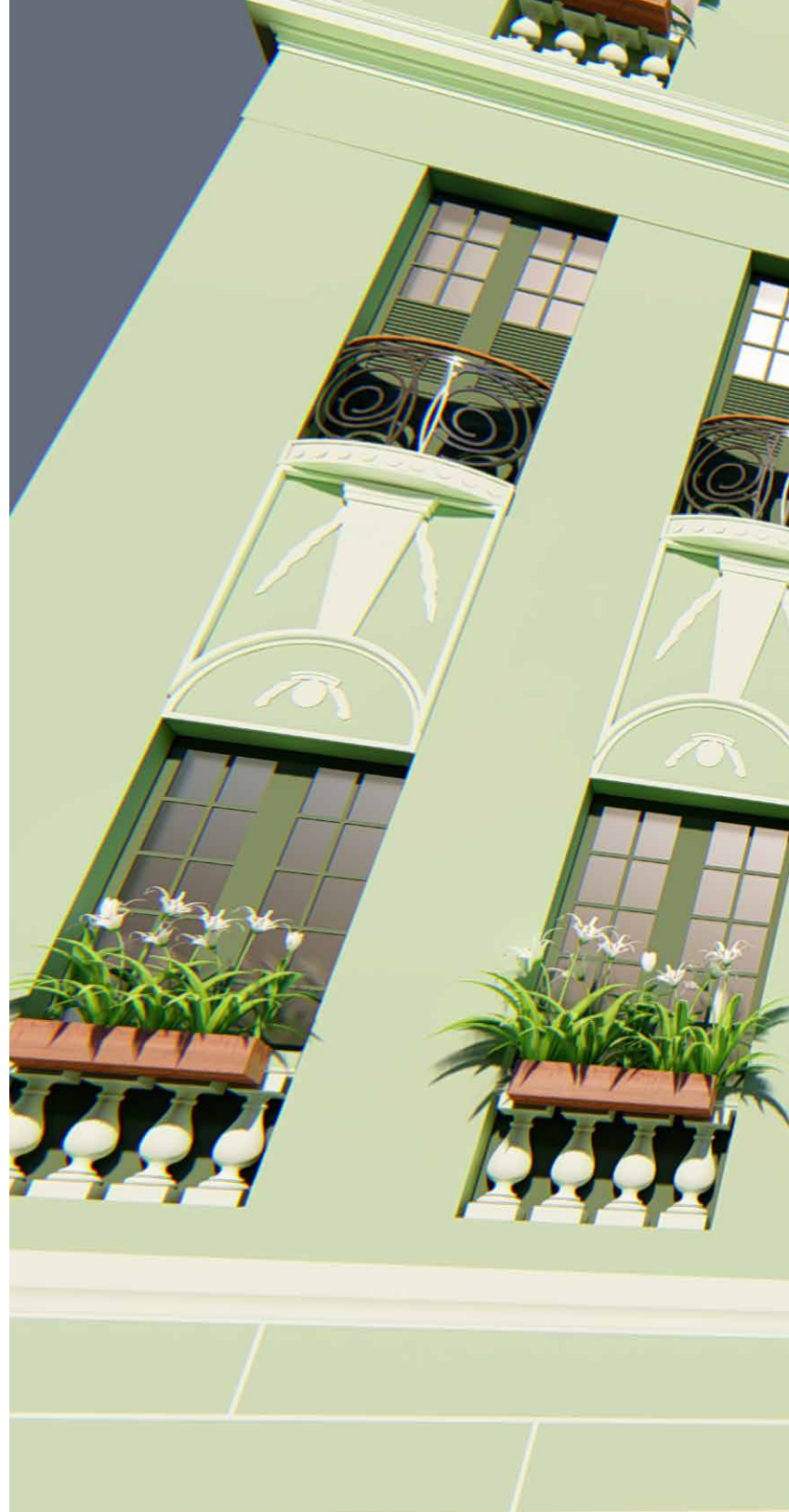
MAJESTIC HOTEL

מרכז
CENTRO CULTURAL AYALON



מרכז
אילון
CENTRO
CULTURAL
AYALON







MAJESTIC HOTEL

ירדן
CENTRO CULTURAL AYALON

ירדן

CENTRO CULTURAL AYALON











Associação

ALEF BET

עמותה אב

alefbet.org.br

MAJESTIC HOTEL